



Grad Labin
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci

Faza izrade: konačni prijedlog

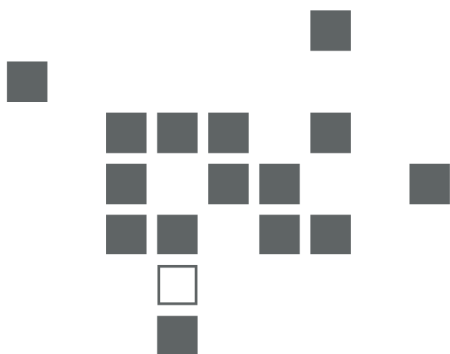
OBRAZLOŽENJE

Labin, listopad 2016.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 333

Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Labin
Gradonačelnik:	Tulio Demetlika
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	W-6800/15
Vrijeme izrade :	2016.
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Leonid Zuban, dipl.ing.arh. Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch. Sergej Banović građ.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Jasna Perković, dipl.ing.grad. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci	Službene novine Grada Labina br. 11/15.
Odluka Gradskog vijeća Grada Labina o donošenju prostornog plana:	Službene novine Grada Labina br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Labina	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Labina:	Valter Poropat
Javna rasprava objavljena:	06.08.2016.
Javni uvid održan:	16.08.-14.09.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

III. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci definirana je Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ br. 15/04, 04/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak).

Kako se radi o neizgrađenom i neuređenom građevinskom području, potreba izrade Urbanističkog plana uređenja proizlazi i iz odredba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).

Potreba izrade prostornog plana užeg područja potvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci („Službene novine Grada Labina“ br. 11/15).

1.POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada

Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt Lovranci površine cca 1,79ha.

Područje obuhvaćeno UPU-om prikazano je u svim kartografskim prikazima u MJ 1:1000 dok je šira situacija sa označenim obuhvatom vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.



1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je u podnožju starog grada Labina na raskrižju lokalne ceste LC50156 (Ž 5081(Labin) - Prtlog) i nerzvrstane ceste koja vodi prema naselju Lovranci, odnosno ispod gradskog groblja od kojeg je udaljeno cca 150m.

Glavna karakteristika područja je blagi pad terena u smjeru jugoistoka sa povoljnim vizurama. Unutar područja obuhvata na k.č.br.2598 k.o. Prkušnica se nalazi postojeća ruševna kuća. Unutar područja obuhvata nema značajnijeg zelenila osim grupe stabla smrikve označene u grafičkom prikazu u nastavku. Unutar područja obuhvata naznačeno je i nekoliko poteza suhozida koji će se ovisno o stanju njihove očuvanosti inkorporirati u plansko rješenje. Osunčanost područja je vrlo dobra.

Raspon nadmorske visine iznosi od 288.05 do 301.37 m n/v.



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U odnosu na svoj položaj i postojeće neizgrađeno stanje područje Turističkog punkta Lovranci ima značajne prostorne mogućnosti razvoja.

Prostorno razvojne značajke planiranog ugostiteljsko turističkog područja određene su prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Labina, Prostorni plan Istarske županije).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Kako se radi o neizgrađenom području samo područje unutar obuhvata UPU-a je infrastrukturno neopremljeno. Kroz obuhvat UPU-a prolazi vodoopskrbna PE-HD cijev DN 40 kojom se opskrbljuje naselje Lovranci.

PROMET- cestovni promet

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je na raskrižju lokalne ceste LC50156 (Ž 5081(Labin) - Prtlog) i nerzvrstane ceste koja vodi prema naselju Lovranci.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Područje obuhvata Plana nije opremljeno elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom. Kroz područje obuhvata prolazi nadzemni tk vod.

Elektroenergetika

Elektroopskrba područja obuhvata plana planira se riješiti priključivanjem podzemnim kablom elektrike od 0,4 kV, koji se spaja na trafostanicu 10(20)/0,4kV Gondolići 1 koja se nalazi u neposrednoj blizini lokacije (prema uvjetima distributera).

Trafostanica je siguran izvor napajanja, s osiguranim osnovnim i rezervnim napajanjem.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana nije opremljeno vodoopskrbnom mrežom.

Uz zapadnu granicu obuhvata, u lokalnoj cesti prolazi DN 100, dok kroz obuhvat UPU-a prolazi PE-HD cijevi DN 40 kojom se opskrbljuje naselje Lovranci i koji nema tehničke uvjete za nova priključenja.

Odvodnja otpadnih voda

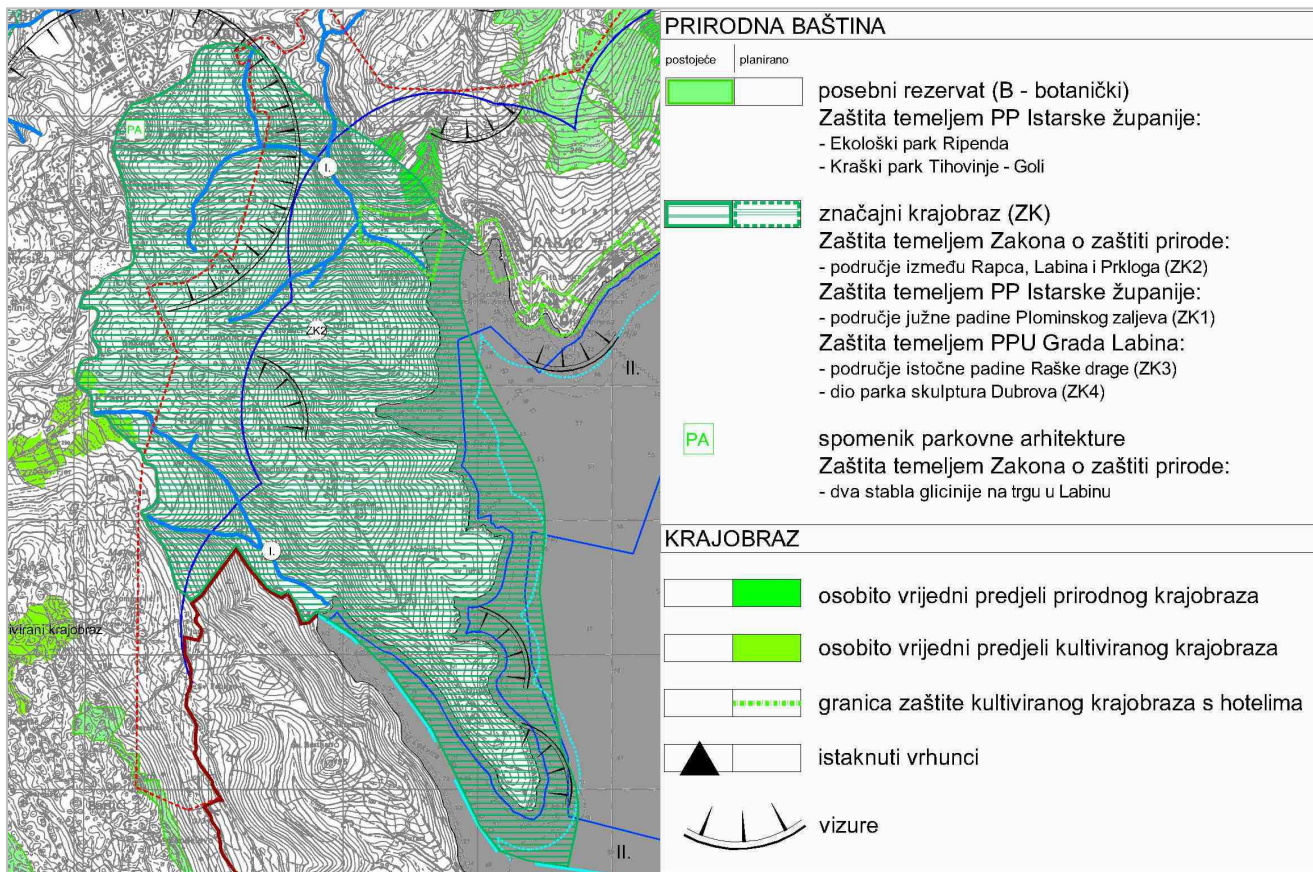
Unutar područja obuhvata UPU-a nema izgrađenih građevina u funkciji skupljanja i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13) obuhvat UPU-a se nalazi unutar zaštićenog područja Labin, Rabac i uvala Prklog u kategoriji značajnog krajobrazu.

Cijelo područje obuhvata se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16) nalazi unutar krajobrazno značajnog područja - površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog.

Izvod iz kartografskog prikaza PPUG Labina list 3.B – Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna baština dat je nastavku.



Kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja grada Labina.

U odnosu na neposrednu blizinu evidentiranog arheološkog lokaliteta Sv.Gal (Gračište) za potrebe Plana u postupku utvrđivanja postojanja kulturnog dobra unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija kulturno-povijesne i arheološke baštine za područje naselja Lovranci-Gondolići.

Studijom je utvrđeno da kulturno – povijesni spomenici i arheološki lokaliteti evidentirani na širem području naselja Lovranci – Gondolići nisu u direktnoj zoni utjecaja gradnje planiranog turističkog punkta.

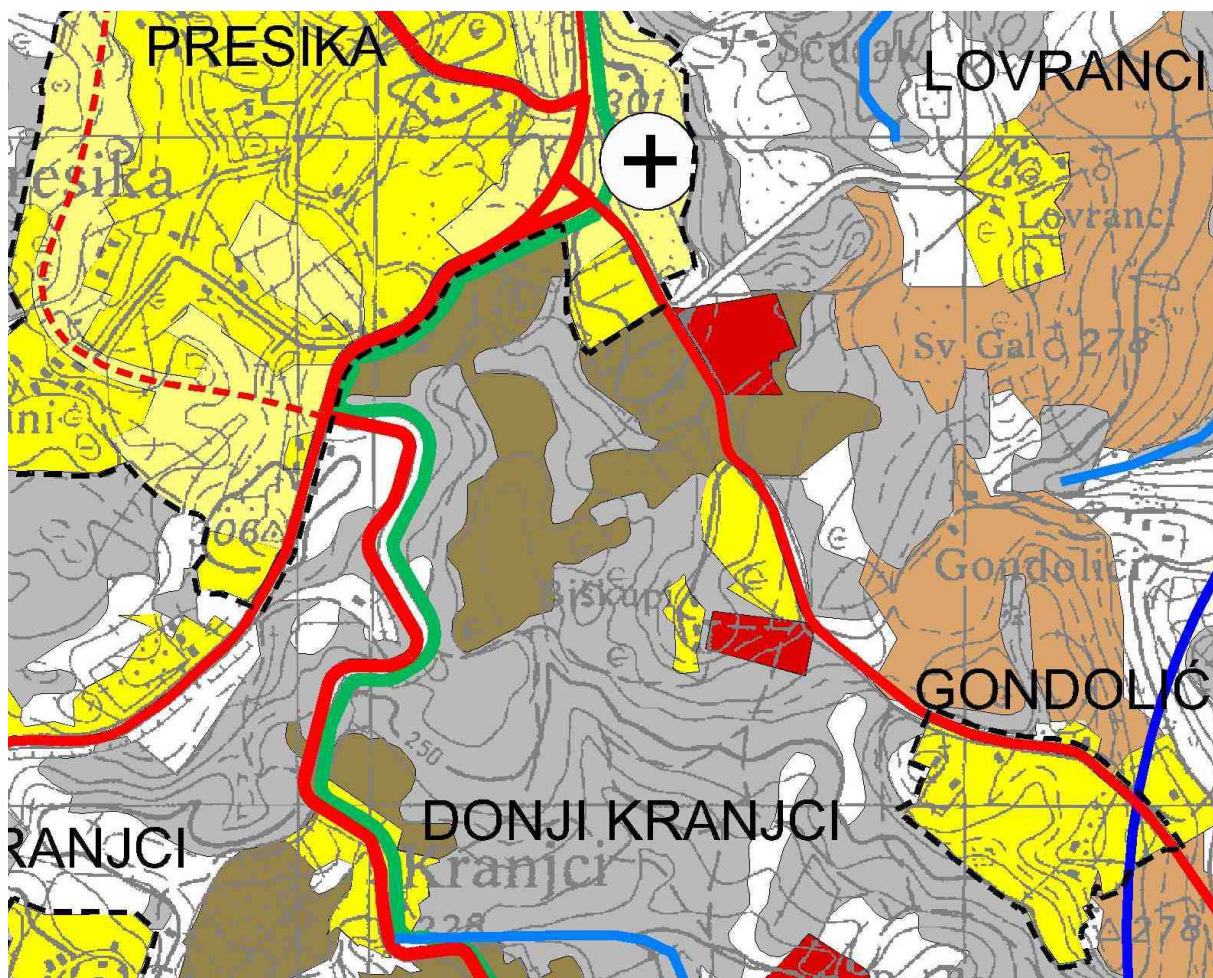
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za područje obuhvata UPU Turističkog punkta Lovranci kao plan višeg reda je relevantan Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ br. 15/04, 04/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak).

Prostornim planom područje obuhvata planirano je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - Turistički punkt Lovranci.

U nastavku se daju relevantni pokazatelji iz Prostornog plana uređenja Grada Labina

Izvod iz kartografskog prikaza 1.A – Korištenje i namjena površina dat je nastavku.



Turistički punkt Lovranci PPUG-om Labina je planiran sa površinom od 1,78 ha i maksimalnim smještajnim kapacitetom od 54 kreveta.

U nastavku se daju temeljne odredbe PPUG Labina.

“Članak 70a.

(1) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja:

1. Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
2. Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
3. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
4. Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima kvalitetnog urbaniteta i arhitekture.
5. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
6. U smislu ovog Plana za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).
7. Gustoća korištenja za nove turističke zone može biti od 50-120 kreveta/ha.
8. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

Članak 71.

(1) Parkirališne površine unutar građevne čestice gospodarske namjene iz članka 68. ne smiju sa površinom ukupne izgrađenosti objekta iznositi više od 50% njezine površine.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:

- za poslovne i uslužne djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m² neto površine,
- za proizvodne i obrtničke djelatnosti - 1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih,
- za trgovačke djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m² prodajnog prostora,
- za turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti) - 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici,
- za ugostiteljske djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m² neto površine.

(3) Iznimno u centralnim konsolidiranim područjima Labina i Rapca kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji javnih parkirališta ili skupnih garaža u skladu s urbanističkim planovima uređenja i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća o prometu u mirovanju.

(4) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

Članak 91.

(1) Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam je osim u građevinskim područjima naselja i postojećem stambeno – turističkom naselju Rabac predviđena i u izdvojenim područjima kao što su turističke zone Maslinica, Girandela, St. Andrea i Mali Kosi te turistički punkt i seoska gospodarstva.

(2) Maksimalni smještajni kapaciteti prikazani su u tablici F te uključuju ukupne kapacitete unutar naselja, unutar izdvojenih turističkih zona te unutar turističkih punktova, a bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima.

1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	NAZIV	TURISTIČKI KAPACITETI (max)		
			2001.	2010.	2020.
1. URBANA AGLOMERACIJA	LABIN	LABIN		500	500
		LABIN		500	500
	KAPELICA	KAPELICA		182	300
		TP-KAPELICA sjever		39	
		TP-KAPELICA istok		143	
1. UKUPNO				682	800
2. STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE	RABAC	RABAC (naselje)	400	2.000	2.000
		TZ MASLINICA	3.400	3.600	3.600
		TZ ST. ANDREA	2.150	2.300	2.300
		TZ GIRANDELA	1.950	5.100	5.100
	2. UKUPNO			7.900	13.000
3. OSTALA NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA	SALAKOVCI	SALAKOVCI		85	85
		TP-SALAKOVCI zapad			
	KRANJCI	KRANJCI		25	25
		TP-SALAKOVCI istok		25	
	GORA GLUŠIĆI	GORA GLUŠIĆI		22	100
		TP-MARKETI		22	
	GONDOLIĆI	GONDOLIĆI		177	220
		TP-RUKLJI		60	
		TP-GONDOLIĆI		63	
		TP-LOVRANCI		54	
	RIPENDA VERBANI	RIPENDA VERBANI		90	90
		TP-KUNCI		50	
		TP-BREG		40	
	RIPENDA KRAS	RIPENDA KRAS		303	350
		TP-R. KRAS zapad		70	
TP-R. KRAS istok			81		
TP-R. KRAS jug			58		
DUGA LUKA	DUGA LUKA		50	50	
	TP-KALUŠOVO		94		
RIPENDA KOSI	RIPENDA KOSI		150	210	
3. UKUPNO				902	1.130
UKUPNO GRAD LABIN			7.900	14.584	14.930

Članak 92.

(1) Turistički punktovi (TP) su specifični oblik turističkih razvojnih područja na lokacijama posebne vrijednosti za razvoj "alternativnog" vida turizma (izletnički, "robinzonski"), te oni služe valorizaciji izrazitih vrijednosti krajolika.

(2) Smještajni kapaciteti u TP-ima su 30 do maksimalno 100 postelja na hektar, odnosno od 0,5 do maksimalno 2 ha. Turistički punktovi Planom su smješteni na području Kapelice, Gore Glušići (plato Tihovinje), Ripende Verbanci te u zaštićenom krajoliku Labin-Rabac-Prklog, ali izvan granica ZOP-a mora

(3) Objekte turističkog punkta nije moguće smjestiti na istaknute glavice (koji bi narušili pejzažnu sliku), niti na prirodne vrtače. Turistički punkt mora imati pristupni put. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav potrebnih kapaciteta, ukoliko nije moguć priključak na javnu komunalnu infrastrukturu,

(4) Turistički punktovi Kapelica sjever, zapad i istok, Salakovci zapad i istok, Marketi, Ruklji, Gondolići, Lovranci, Kunci, Breg, Ripenda Kras zapad, istok i jug te Kalušovo prikazani su na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.11. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(5) Objekte turističkih punktova iz stavka 4. nije moguće naknadno izdvajati iz predmetnih kompleksa.

(6) Svaki turistički punkt predviđen Planom specifične je tipologije jer pruža različite doživljajne i sadržajne mogućnosti, a i same lokacije su različito osjetljive na postavu turističkog punkta. Radi toga utvrđena je gustoća postelja po hektaru u svakom turističkom punktu kako slijedi:

1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	R.B. TP-a	GRAĐEVNA PODRUČJA I NAZIV TP-a	TURISTIČKI PUNK (ha)	GUSTOĆA (postelja/ha) max	TURISTIČKI KAPACITETI (max)	
						2010.	2020.
1. URBANA AGLOMERACIJA	KAPELICA		KAPELICA	2,10		179	300
		I.	TP-KAPELICA sjever	0,70	55,00	39	
		III.	TP-KAPELICA istok	1,40	100,00	140	
	1. UKUPNO				2,10		179
2. OSTALA NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA	SALAKOVCI		SALAKOVCI	1,47		85	85
		IV.	TP-SALAKOVCI zapad	1,47	61,00		
	KRANJCI		KRANJCI	0,50		25	25
		V.	TP-SALAKOVCI istok	0,50	53,00	25	
	GORA GLUŠIĆI		GORA GLUŠIĆI	0,81		22	100
		VI.	TP-MARKETI	0,81	31,00	22	
	GONDOLIĆI		GONDOLIĆI	4,83		177	220
		VII.	TP-RUKLJI	1,99	30,00	60	
		VIII.	TP-GONDOLIĆI	1,06	60,00	63	
	RIPENDA VERBANC I		RIPENDA VERBANC I	2,46		90	90
		X.	TP-KUNCI	1,57	32,00	50	
		XI.	TP-BREG	0,89	46,00	40	
	RIPENDA KRAS		RIPENDA KRAS	4,30		303	350
		XII.	TP-R. KRAS zapad	1,05	60,00	70	
		XIII.	TP-R. KRAS istok	1,16	60,00	81	
XIV.		TP-R. KRAS jug	1,01	60,00	58		
	XV.	TP-KALUŠOVO	1,08	60,00	94		
2. UKUPNO				14,37		702	870
UKUPNO TURISTIČKI PUNKTOVI				16,47		881	1.170

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Na području obuhvata UPU-a, ne planira se smještaj stalnog stanovništva, odnosno osiguranje građevinskog područja za stalno ili povremeno stanovanje. Izgradnja ugostiteljsko turističkog područja TP Lovranci potaknut će manje demografske promjene. Susjedna naselja, ali i druga naselja mogu se u određenom smislu 'revitalizirati' radi mogućnosti zapošljavanja i rada u kompleksu Turističkog punkta.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

Dugoročni razvitak kao i mjera ekonomske politike koje će se na razini države donositi, moraju se zasnovati na komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života stanovništva. Temeljni cilj razvitka je osiguranje radnih mjesta i povećanje dinamičnosti gospodarstva.

Odlukom o izradi Plana utvrđeni su slijedeći osnovni ciljevi:

- odrediti osnovu namjene površine,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina
- i drugo u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Labina.

2.1.1. Demografski razvoj

S obzirom na planiranu ugostiteljsko turističku namjenu u cijelom području obuhvata Plana nije predviđen neposredni demografski prirast koji bi utjecao na demografski razvoj Grada Labina.

Posredno, međutim, realizacija planiranih zahvata, može imati manji utjecaj na demografski prirast, kao posljedica osiguranja određenog broja radnih mjesta, a što osim podizanja ukupnog standarda turističke ponude i jest jedan od ciljeva Plana.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura odabrana je u odnosu na uvjete koji proizlaze iz prostornog plana šireg područja te u odnosu na širi prostorni kontekst u smislu iznalaženja optimalnog rješenja za korištenje cjelovitog područja obuhvata s ciljem prepoznavanja položajnog potencijala lokacije te potrebi očuvanja i odgovarajuće valorizacije krajobraznih vrijednosti.

2.1.3. Prometna komunalna i ostala infrastruktura

2.1.3.1. Prometna mreža

Prometne površine moraju zadovoljiti potrebe korisnika područja obuhvaćenog UPU-om i ukopiti se u cjelovitost prometnog sustava Grada Labina, a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Osim navedenog područje obuhvaćeno Planom je potrebno priključiti na vodove komunalne i druge infrastrukture kako bi se omogućilo njeno potpuno funkcioniranje.

Pod navedenim uvjetima za potpuno funkcioniranje područja obuhvaćenog Planom posebno se podrazumijeva:

- osiguranje prometne povezanosti svih vidova prometa sa okolnim te rješavanje prometa unutar područja na način koji će omogućiti kvalitetnu povezanost i opskrbu svih korisnika unutar područja obuhvaćenog planom i posjetitelja
- osigurati opskrbljenost vodom, električnom energijom i EK kapacitetom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Ciljevi postavljeni prostornim planom uređenja Grada Labina, programski su zadaci za planiranje cestovnog, pješačkog i mirujućeg prometa na području obuhvata plana

2.1.3.2. Elektroničke komunikacije

U prostoru Urbanističkog plana uređenja TP Lovranci , mrežu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba graditi kao distribucijsku kabelsku kanalizaciju s PVC i PEHD cijevima koja će se koristiti za ugradnju povezane opreme, a naročito za supstituciju zračne instalacijske mreže, te ostvariti podzemni priključak svih objekata bez obzira na broj smještajnih jedinica.

Razvojnim projektima potrebno je odrediti i usvojiti trase novo planirane kabelske kanalizacije čije cijevi moraju završiti u kabelskim ITO ormarićima smještenim u ili na svakom objektu.

Opći koncept razvoja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđa disperziju komutacijskih kapaciteta i uvođenje fleksibilnih komutacijskih središta u cilju racionalizacije izgradnje i povećanja kapaciteta elektroničkih komunikacijskih mreža, skraćanju duljine korisničke petlje, te uvođenje optičkog sustava prijenosa do korisnika.

Infrastruktura za elektroničke komunikacije s malom duljinom izdvojene lokalne petlje, u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, izgrađena elektroničkim komunikacijskim vodovima sa bakrenim vodičima i povezanom opremom, biti će kvalitetna infrastruktura za uvođenje i pružanje novih usluga, uključujući i širokopojasne usluge (podržava prijenos govora, teksta, slika i podataka između krajnjih točaka, te pristup Internetu) Danas, infrastruktura za elektroničke komunikacije i povezana oprema treba omogućiti dovodjenje svjetlosnog komunikacijskog voda do svakog korisnika.

Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta te izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje novijih tehnologija prijenosa svjetlosnim komunikacijskim vodovima bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje svjetlosnih komunikacijskih vodova omogućit će izgradnju širokopojasne komunikacijske mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u komunikacijama, prvenstveno informatičke usluge kao i prijenos radio i televizijskog signala.

2.1.3.3. Elektroenergetika

Dugoročni cilj razvoja Županijskog elektroenergetskog sustava je priključak na 220 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacionalni energetske programi) a to je sigurna dobava električne energije.

Cilj razvoja je zadovoljenje buduće potrošnje ili što preciznija procjena razvoja mreže usklađenog s karakteristikama razvoja potrošnje kako ne bi došlo do zastoja u planovima razvoja na području grada.

2.1.3.5. Vodoopskrba

Za potrebe obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljne količine pitke vode kako za planirane ugostiteljsko-turističke kapacitete unutar zone UPU-a kao i za kvalitetnu protupožarnu zaštitu minimalno prema proračunu iz točke 3.5.3.

2.1.3.6. Odvodnja

Na području obuhvata plana potrebno je izgraditi sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda koji će se priključiti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode sa internih prometnih površina unutar obuhvata Plana prikupljati oborinskim kolektorom i odvoditi do planirane lokacije upojnog bunara.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Pri oblikovanju prostora uvažavati reljefne i ostale posebnosti obuhvaćenog područja, te:

- iznaći model urbanističke koncepcije koji će se temeljiti na prepoznavanju položajnog potencijala lokacije te potrebi očuvanja i odgovarajuće valorizacije krajobraznih vrijednosti
- planirati smještajnu strukturu koja će odgovarati kvaliteti i potencijalu lokacije te osigurati podizanje ukupnog standarda turističke ponude.
- uvažavati odredbe postojeće prostorno planske dokumentacije šireg područja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Ciljevi i koncepcija prostornog uređenja ugostiteljsko turističkog kompleksa obuhvaćenog ovim UPU-om temelje se na smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Labina, općim i posebnim ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi ovog Plana te na analitičkom sagledavanju stanja i potreba u širem i obuhvaćenom području, iskazanim kroz stavove zauzete tijekom izrade.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostornim planiranjem osiguravaju se uvjeti za gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom pa je preduvjet za racionalno korištenje i zaštitu prostora uspostavljanje sustava permanentnog (kontinuiranog) planiranja u okvirima koje dozvoljava plan šireg područja što predpostavlja permanentno planiranje na svim razinama planiranja omogućujući istovremeno i permanentno planiranje i po vertikali odnosno interakciju planova višeg i nižeg reda.

Gradnja ugostiteljsko turističkih i pratećih sadržaja planirana je unutar područja obuhvata UPU-a, na način da se u što većoj mjeri očuvaju krajobrazne i druge vrijednosti područja. Realizacija je moguća u više faza i u duljem vremenskom periodu.

Na području ugostiteljsko turističke namjene prostorno rješenje omogućava gradnju - uređenje smještajnih jedinica kampa uronjenih u prirodni krajobraz. Dio kampa se sukladno posebnom Pravilniku planira riješiti kao čvršća struktura s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Dio pratećih sadržaja ugostiteljsko turističkog kompleksa može biti otvoren i za druge korisnike, dakle može imati i javni karakter.

Osim smještajnih građevina prostor treba oplemeniti atraktivnim otvorenim zelenim površinama i sportskim terenima. Na taj će način cjelokupni boravak turista i posjetitelja na tom prostoru postati sadržajan i atraktivan.

Turistički punkt - kamp sa pratećim sadržajima se planira kao jedna funkcionalna - prostorna cjelina, u kojoj planirane funkcije mogu služiti i potrebama stanovnika Grada Labina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Koncepcija razvitka, u smislu unapređenja dijela Grada Labina, bazira se na prirodnim osnovama, položaju, stanovništvu, na sustavu i strukturi naselja. Donošenjem ovog UPU-a omogućiti se uređenje područja obuhvata sukladno opredjeljenjima i smjernicama iz postupka izrade.

Prometne površine moraju zadovoljiti potrebe korisnika predmetnog područja i uklopiti se u cjelovitost prometnog sustava, a sve u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Unapređenje komunalne infrastrukture u vidu razvijanja prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, mora biti u skladu s potrebama svih korisnika područja obuhvata UPU-a i šire.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Strategijom razvoja hrvatskog turizma do 2020. godine turizam je identificiran kao jedan od najvažnijih pokretača razvoja gospodarstva u Republici Hrvatskoj jer direktno i indirektno stvara oko 22% domaćeg bruto proizvoda, te više od 40% cjelokupnog izvoza, a što ga bez sumnje stavlja među ključne komponente nacionalne ekonomije i vanjsko trgovinske razmjene.

Turizam i ugostiteljstvo, među najvažnijim su istarskim gospodarskim granama. Pogoduje im blizina tržišta turističke potražnje te bogata i vrijedna ponuda prirodnoga i kulturnog ambijenta Istre.

Prostornim planom Istarske županije smještajni kapaciteti su planirani sa maksimalno 337.500 kreveta. U navedene kapacitete koji su raspoređeni po jedinicama lokalne samouprave nisu uključeni kapaciteti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj te kapaciteti iz smještaja u domaćinstvu, seljačkom domaćinstvu i lukama nautičkog turizma. Za Grad Labin kao jedinicu lokalne samouprave Prostornim planom Istarske županije je planiran maksimalni smještajni kapacitet od 18500 kreveta.

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Labina na području Grada Labina je u dijelu planiranja smještajnih kapaciteta ukupno predviđeno 14930 kreveta.

Prostornim planom uređenja Grada Labina na lokaciji UPU-a je planirano izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene površine 1,78 ha. To je neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za gradnju turističkog punkta maksimalnog smještajnog kapaciteta od 54 kreveta.

Prema općenitoj definiciji iz Prostornog plana uređenja grada Labina i Prostornog plana Istarske županije Turistički punkt podrazumijeva specifični oblik turističkih razvojnih područja na lokacijama posebne vrijednosti za razvoj "alternativnog" vida turizma (izletnički, "robinzonski"), koji služe valorizaciji izrazitih vrijednosti krajolika.

Shodno osnovnim usmjerenjima iz PPUG Labina unutar područja obuhvaćenog UPU-om je planirana ugostiteljsko turistička namjena vrsta smještaja Kamp (T3) koji će u odnosu na svoju temeljnu karakteristiku, organizaciju većine smještajnih jedinica na uređenom otvorenom prostoru osigurati zaštitu krajobraznih vrijednosti područja i mimikrijski se uklopiti u širi zaštićeni ambijent.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Ugostiteljsko turistička namjena - Kamp (T3)

Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za izgradnju kampa, vrste kamp (T3) sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine«, broj: 54/16).

Obuhvat kampa, ovim je Planom određen granicom prostorne cjeline prikazanom na svim kartografskim prikazima.

UPU-om je površina ugostiteljsko turističke namjene razgraničena na površine ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta i površine ugostiteljsko turističke namjene planirane za organizaciju pratećih sadržaja.

Smještaj (T3₁)

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene kamp smještaj (T3₁) UPU-om su dozvoljeni tipovi smještaja prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine«, broj: 54/16) za vrstu kamp. Makimalni smještajni kapacitet iznosi 54 kreveta - kampista.

Udio pojedinog tipa smještaja u ukupnim smještajnim kapacitetima ograničen je Pravilnikom.

Prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene (T3₂)

Površina ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) je razgraničena na površine slijedećih pratećih sadržaja:

- uprava i prijem (T3_{2U}),
- sport i rekreacija (T3_{2R}),
- interna prometna površina (T3_{2C}).

Uprava i prijem (T3_{2U})

Unutar pratećeg sadržaja – upravna i prijemna zgrada (T3_{2U}) UPU-om je dozvoljena gradnja poslovnih građevina različitih upravnih i prijemnih funkcija (porta, info punkt, recepcija, uprava i sl.) te pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti (pošta, suvenirnica, prodaja tiska, restoran, bar i sl.) u sklopu poslovne građevine.

Sport i rekreacija (T3_{2R})

U okviru površine pratećeg sportsko rekreacijskog sadržaja mogu se uređivati otvorena sportska i rekreacijska igrališta te graditi otvoreni bazenski kompleks

Interna prometna površina (T3_{2C})

UPU-om je u svrhu prikaza prometne i infrastrukturne opskrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata unutar prostorne cjeline kampa prikazana i okosnica internog kolnog prometa – interna prometna površina (T3_{2C}) .Sa interne prometne površine je osiguran kolni pristup svim površinama određene podnamjene.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovna mreža

Područje obuhvata UPU-a se na širi prometni sustav sjeverno priključuje putem postojeće nerazvrstane prometnice koja se spaja na lokalnu cestu LC50156, a jugozapadno direktnim spojem na lokalnu cestu LC50156.

Na nerazvrstanu prometnicu se nastavlja interna prometna površina putem koje se osigurava osnovna kolna opskrbljenost područja obuhvata.

Poprečni profili svake pojedine prometnice dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.

Promet u mirovanju će se riješiti projektnom dokumentacijom temeljem normativa propisanih odredbama za provedbu UPU-a.

3.5. KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura

U zoni obuhvata Urbanističkog plana ne postoji izgrađena komunikacijska infrastrukturalna mreža.

UPU-om je planirana izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Izgradnjom nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, komunikacijska mreža svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom će omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga (prijenos govora, teksta, slika i podataka između krajnjih točaka, te pristup Internetu, ...).

Izgradnja novih objekata, traži izgradnju novog komutacijskog središta (udaljenog pretplatničkog stupnja) i izgradnju nove kabelaške kanalizacije duž planiranih cesta.

Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme, a isti mora biti veći od 9 m², kao samostojeći objekt ili prostor u prizemlju objekta, sa posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

Na području Plana očekuje se u konačnici do 50 komunikacijskih priključaka. Infrastrukturu za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo kao kabelašku kanalizaciju duž cijelog zahvata u koju će se po potrebi uvlačiti žični odnosno svjetlosni komunikacijski vodovi i sagledati mjesta supstitucije postojeće komunikacijske mreže. Kabelašku kanalizaciju treba projektirati i izvesti cijevima PEHD \varnothing 50 mm i cijevima PVC \varnothing 110 mm. Na mjestima križanja, na mjestima oštih lomova trase, te mjestima postavljanja kabelaških nastavaka i mjestima priključka objekata na komunikacijsku mrežu treba ugraditi kabelaške zdence za te namjene a u svrhu prihvata i ugradnju opreme. Trasa kabelaške kanalizacije predviđa se u pravilu u nogostupu ili zelenom pojasu budućih prometnica a u sklopu javnih površina. Cijevi kabelaške kanalizacije moraju biti prekinute u kabelaškim zdencima.

Kapacitet i promjer cijevi kabelaške kanalizacije (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelaških zdenaca odredit će se izvedbenim projektima. U izgrađenu kabelašku kanalizaciju uvući će se odgovarajući komunikacijski vodovi i završiti u priključnoj točki smještenoj na / u objektu ili kao samostalni ormarić, samostojeći ili na stupu.

Pri gradnji investitor zgrade mora izgraditi kabelašku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s glavnim i izvedbenim projektom.

Od kablenskog ormara do ugrađenog kablenskog zdenca na granici građevne čestice treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera \varnothing 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu komunikacijsku mrežu. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu.

Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske infrastrukture sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne horizontalne i vertikalne udaljenosti.

U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.

U zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se izvoditi radovi, graditi nove građevine, niti postavljati elektronička komunikacijska infrastruktura ili povezana oprema, ili postrojenja koja bi svojim radom ili smještajem mogla umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja, ili stvarati smetnje u radiofrekvencijskom spektru.

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja.

Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja, Hrvatska Agencija za telekomunikacije, u skladu s posebnim zakonom kojim je uređeno prostorno uređenje i gradnja, utvrđuje i izdaje:

- zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
- posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola, koji se odnose na usklađenost s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

3.5.2. Elektroenergetika

Vršno opterećenje za potrebe plana $P_{VP} = 150 \text{ kW}$,

Uz faktor potražnje $f_i = 0,8$ i faktor istovremenosti $f_{i0} = 0,6$ vršna snaga iznosi

$$P_{VP} = 72 \text{ kW},$$

uz gubitak u distribucijskoj mreži 10 % dobivamo

$$P_{VP} = 79 \text{ kW},$$

Za javnu rasvjetu 6 kW

Sveukupno vršno opterećenje na nivou plana je 85 kW;

Uz prosječni faktor snage $\cos \varphi = 0,9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0,85$

$$S = 85 / (0,9 * 0,85) = 85 / 0,765 = 111 \text{ kVA}$$

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20) /0,4 kV instalirane snage 250 kVA ili 630 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno ukupno 1 transformatorska stanica, 250 kVA ili 630 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje i planirane izgradnje.

Na području cijelog obuhvata plana nije planirana izgradnja nove trafostanice jer se promatrano područje napaja iz TS koja se nalazi uz rub područja obuhvata i u neposrednoj blizini područja obuhvata. Procjena je da su sa sadašnjim napajanjem na TS zadovoljene sadašnje i planirane potrebe.

U internoj prometnoj površini unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete. Elektroenergetski vodovi se mogu postavljati i unutar ostalih internih površina koje će se odrediti projektnom dokumentacijom u svrhu opskrbe svih smještajnih jedinica i građevina unutar obuhvata UPU-a.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Niskonaponska mreža je planirana iz postojeće transformatorske stanice i SSRO-a (primarna NN mreža). Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a (ROZ-a) u prsten tj. s mogućnosti dvostranog ili višestranog napajanja. Isto tako predviđeno je povezivanje nove niskonaponske mreže s postojećom.

Rasvjeta klase "C" ima stupove visine $h=6$ m, s djelomično zasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT. Klasa rasvjete "D" ima stupove visine $h=3-4$ m, s nezasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT.

Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvest će se iz zasebnog ormarića.

3.5.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje interne prometnice. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog sustava preko preko vodospreme Presika II na koti 326,73 m.n.v.

UPU-om se u cilju stvaranja pretpostavki za planiranu gradnju unutar njegovog obuhvata te kvalitetnu opskrbu naselja Lovranci planira ukidanje postojećeg cjevovoda PE-HD DN40 kojim se danas opskrbljuje naselje Lovranci, odnosno izgradnja novog cjevovoda NL DN100 u koridoru javne - nerazvrstane prometnice prema naselju Lovranci.

Osim navedenog UPU-om se unutar njegovog obuhvata, a u svrhu opskrbe i protupožarne zaštite građevina planira izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda.

U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne.

Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

Priključak mora imati svoje vlastito okno za ugradnju vodomjera. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu, u pravilu okomito na os cjevovoda. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.

Dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno javnopravno tijelo.

Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

- *Potrošnja vode za sanitarne potrebe*

Planirani ukupni broj gostiju iznosi $N = 54$ ležaja.

- Specifična potrošnja	250 l/ležaj/dan
------------------------	-----------------

Ova specifična potrošnja u sebi sadrži gubitke, održavanje i zalijevanje. Usvojeni koeficijenti neravnomjernosti su:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{\text{dne}} = 1.7$
- koeficijent satne neravnomjernosti $K_{\text{sat}} = 2.4$

-srednja dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{\text{dne.sred.}} = q_{\text{spec}} \times N = 250 \times 54 = 13\,500 \text{ l/dan} = 13.5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

-maksimalna dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dne.sred.}} \times 1.7 = 13\,500 \times 1.7 = 22.95 \text{ m}^3/\text{dan}$$
$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 51 / 24 = 0,956 \text{ m}^3/\text{h}$$

-maksimalna satna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2.4 = 0,956 \times 2,4 = 2,30 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = 0,64 \text{ l/s}$$

Mjerodavni protok za dimenzioniranje vodovodne mreže za UPU Lovranci je protupožarni $Q = 10 \text{ l/s}$.

3.5.4. Odvodnja otpadnih (sanitarnih i oborinskih) voda

U okviru obuhvata Plana planiran je razdjelni kanalizacijski sustav. Kolektorima se posebno prikupljaju sanitarno otpadne vode i oborinske vode.

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone obuhvata Plana po internim prometnim površinama na način da ne prolaze ispod čvrstih građevina te da je omogućen pristup kolektorima.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2.5.

Cjevovode sanitarne i oborinske kanalizacije, te revizijska okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a ukoliko se izvode slivnici kao objekti sa sakupljanje oborinskih voda izvesti ih kao tipske s taložnicom.

Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, a temeljeni na Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Kod infiltracije vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi.

Minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 0,60 m. Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 0,60 m.

Sanitarnu kanalizaciju smjestiti u načelu u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice.

3.5.4.1. Odvodnja otpadnih (sanitarnih) voda

Predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora sanitarne kanalizacije kojima će se sanitarne otpadne vode prikupljati i gravitacijski odvoditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja. Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara ili cisterne za ponovno korištenje za sekundarne namjene. Precizna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odredit će se projektom kanalizacije.

Potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda na planiranom uređaju mora biti usklađen sa Zakonskim propisima.

Sanitarno otpadne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13,43/14 i 27/15).

Kod priključenja restorana, kuhinja i sličnih objekata obaveza je ugradnja separatora masti i ulja.

3.5.4.2. Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda s krovnih površina rješava se u sklopu zone i raspršuju se u okolni teren onutar obuhvata Plana. Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati u spremnike, te se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici. Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu koji omogućavaju veću upojnost tla kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućila veća površina upojnog tla.

Onečišćene oborinske vode s internih prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina zagađenih naftnim derivatima prije ispusta treba pročititi na separatorima ulja.

Za parkirne površine do deset parkirnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda infiltracijom u okolni teren, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar područja obuhvata UPU-a - obuhvat Turističkog punkta, UPU-om je predviđeno osnivanje jedne građevne čestice planirane za realizaciju složene građevine ugostiteljsko turističke namjene - Kamp (T3). Granica građevne čestice je prikaza u kartografskom prikazu list br.4.

Za građevnu česticu Kampa, odredbama za provedbu su propisani slijedeći osnovni lokacijski uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti - k-ig maksimalno - 0,3
- koeficijent iskorištenosti - k-is maksimalno - 0,8
- najviša visina - 8m
- najveći broj nadzemnih etaža - 2
- tipologija građevina:samostojeće i poluugrađene građevine.

Izuzetno UPU-om je za rekonstrukciju postojeće građevine izgrađene na k.č.br.2598 predviđena veća nadzemna etažnost i najviša visina (P+2, 12m).

Pod koeficijentom izgrađenosti se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Pod koeficijentom iskorištenosti se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice

Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se i smještajne jedinice na uređenom otvorenom prostoru.

Položaj građevnog pravca i gradivi dio građevne čestice kampa određeni su u kartografskom prikazu list br.4.

U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca u dubinu gradivog dijela.

Hortikulturno uređenje građevne čestice kampa, UPU-om je uvjetovano na minimalno 40 % površine građevne čestice.

Kolni pristup građevnoj čestici kampa UPU-om je planiran sa dva priključka interne prometne površine; sjeverno preko nerazvrstane ceste i jugozapadno spojem na lokalnu cestu L50156 (Ž 5081(Labin) - Prtlog).

U okviru građevne čestice kampa potrebno je osigurati parkirna mjesta primjenom normativa iz tablice u nastavku.

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
turističke djelatnosti	po smještajnoj jedinici
uslužne djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30m ² površine
trgovačke djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25m ² prodajnog prostora
ugostiteljske djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8m ² neto površine

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Prirodne vrijednosti

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13) obuhvat UPU-a se nalazi unutar zaštićenog područja Labin, Rabac i uvala Prklog u kategoriji značajnog krajobraza.

Odredbama za provedbu su za područje obuhvata određeni slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- sve zahvata planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Labin, Rabac i uvala Prklog, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene
- izgradnja unutar područja obuhvata ne smije uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom gradnje je potrebno koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog protora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune
- prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- učuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

3.6.2.2. Ekološka mreža

UPU svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže - Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

3.6.2.2. Kulturno povijesne vrijednosti

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Grada Labina.

U odnosu na neposrednu blizinu evidentiranog arheološkog lokaliteta Sv.Gal (Gračište) za potrebe Plana u postupku utvrđivanja postojanja kulturnog dobra unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija kulturno-povijesne i arheološke baštine za područje naselja Lovranci-Gondolići.

Studijom je utvrđeno da kulturno – povijesni spomenici i arheološki lokaliteti evidentirani na širem području naselja Lovranci – Gondolići nisu u direktnoj zoni utjecaja gradnje ovim UPU-om planiranog turističkog punkta.

Zbog blizine arheoloških lokaliteta za područje obuhvata UPU-a odredbama za provedbu je uvjetovan arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima u granicama zone izgradnje objekata. U slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupat će se prema čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) kojim je propisano da je ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo- Konzervatorski odjel u Puli.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Postupanje s otpadom

Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Grad Labin se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Labina za razdoblje od 2010. do 2015. godine ("Službene novine Grada Labina" br.4/11) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015.godine (Službene novine Istarske županije nr. 14/08)

Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Način postupanja s otpadom detaljnije je određen odredbama za provedbu Plana.

Zaštita voda

Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

UPU-om se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

Zaštita kakvoće zraka

U cilju očuvanja prve kategorije zraka odredbama za provođenje se propisane slijedeće mjere:

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem,
- očuvati postojeće zelenilo prema Planskom rješenju.

Zaštita od prekomjerne buke

Zaštita od buke provoditi će se sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08).

Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je spriječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana spriječiti će se postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

Zaštita od erozije

Odredbama za provedbu je propisano da će se smanjenje utjecaja erozije, provoditi realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

Odredbama za provođenje je utvrđeno i da se izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda, a sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

3.7.1. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje

Unutar područja obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja skloništa dopunske zaštite.

U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti graditi će se zakloništa ili prilagoditi dijelovi građevina za funkciju sklanjanja.

Uzbunjivanje i obavješćivanje

Odredbama za provedbu je utvrđena obveza vlasnicima objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te da osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa

Kako se obuhvat Plana nalazi u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada je potrebno tome podrediti.

Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije Planom je osigurana međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$. U slučajevima u kojima to načelo nije ispunjeno odredbama za provođenje je propisano da je tehničkom dokumentacijom potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Odredbama za provedbu utvrđena je obveza tijekom gradnje građevina koja podrazumijeva obvezu primjene zakona, pravilnika i ostalih propisa koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Posebnom pisanom obavijesti na sudjelovanje u javnoj raspravi pozvana su slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ.Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
8. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
9. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29.pp 198, 52100 Pula,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2 52420 Buzet,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Labin Pulska 1 52220 Labin,
12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin,
13. Vodovod Labin d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin,
14. 1.Maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
15. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula i
16. Mjesni odbor Labin Gornji putem predsjednika Valter Glavičić, 52220 Labin, Kranjci 27.

Svoja očitovanja, primjedbe prijedloge i mišljenja u postupku javne rasprave dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
6. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

7. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29.pp 198, 52100 Pula,
8. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2 52420 Buzet,
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin,
10. Vodovod Labin d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin,

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela iz javne rasprave su priloženi u nastavku.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana